

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний жителями сельского поселения Каркатеевы по проекту
внесения изменений генеральный план сельского поселения Каркатеевы

13.06.2018 год
с.п. Каркатеевы
ДК «Ника»

17.30 часов

Глава сельского поселения Каркатеевы

А.В.Архипов

Председательствующий публичных слушаний

С.К. Бронникова

ОРГКОМИТЕТ:

Председательствующий публичных слушаний, депутат
Совета поселения Каркатеевы,

С.К. Бронникова

Член оргкомитета, докладчик

А. Е. Бахметьев

Секретарь оргкомитета, главный специалист ГО и ЧС

А.П.Усенок.

ПРИГЛАШЕНЫ:

Калашников А.Д. – директор Департамента градостроительства и
землепользования Нефтеюганского района
Крышалович Д.В. - председатель Комитета по градостроительству Нефтеюганского
района

Количество участников: 30 человек, зарегистрированных до начала проведения
публичных слушаний - 24 человека

- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. Вишне夫斯基 С.А. | 9. Фрей Н.В. | 17. Чебуранова И.В. |
| 2. Швецов Э.В. | 10. Дудченко А.В. | 18. Зарипова С.Ю. |
| 3. Хомяк М.И. | 11. Земляк Е.А. | 19. Макарова Н.П. |
| 4. Ларина О.С. | 12. Курынкина Е.А. | 20. Стрекозова О.В. |
| 5. Воронкова К.В. | 13. Бабушкина А.А. | 21. Корытко А.В. |
| 6. Кагальников Д.Л. | 14. Кочкина Е.В. | 22. Булякбаева А.Ш. |
| 7. Голудина А.А. | 15. Шамсутдинова А.Р. | 23. Московкина Г.В. |
| 8. Мухина М.А. | 16. Таранова Е.М. | 24. Колесникова А.С. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Каркатеевы».

*Докладывает Бахметьев Алексей Евгеньевич – старший
инженер отдела проектирования НИИ «Земля и город»*

СЛУШАЛИ:

С.К. Бронникова – председательствующий оргкомитета, депутат -
предложение начать публичные слушания по проекту внесению изменений в
генеральный план сельского поселения Каркатеевы, утвержденный решением

Совета депутатов сельского поселения Каркатеевы от 11.11.2009 № 93 «Об утверждении генерального плана» и провести в следующем порядке:

- докладчик информирует о существовании и содержании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Каркатеевы, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Каркатеевы от 11.11.2009 № 93 «Об утверждении генерального плана», о дате и месте опубликования проекта, о поступивших предложениях по вышеуказанному проекту; после завершения доклада отвечает на вопросы участников публичных слушаний (если таковые возникнут)

РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня публичного слушания «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каркатеевы».

Предложения по повестке дня приняты единогласно.

2. Утвердить регламент выступлений: продолжительность слушаний – от 10 до 20 минут, время выступления – от 5 до 10 минут, для прений предоставляется 10 минут.

Предложения по регламенту проведения публичных слушаний приняты единогласно.

СЛУШАЛИ:

Бахметьева Алексея Евгеньевича – старшего инженера отдела проектирования НИИ «Земля и город» – Рассмотрев проект «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каркатеевы»:

Действующий генеральный план сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района был выполнен институтом территориального планирования «Град» и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения Каркатеевы от 11.11.2009 №93 в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Проект по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, по подготовке проекта межевания территории муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Проект) разработан научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 3-2018-К от 8 декабря 2017 г. по заданию Администрации Нефтеюганского района.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и ХМАО-Югры.

Проект по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, по подготовке проекта межевания территории муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2023 год, расчетный срок – 2038 год.

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования территории сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

1. улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования;
2. решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития муниципального образования с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
3. градостроительному регулированию использования территории муниципального образования;
4. стабилизации экономики муниципального образования, дальнейшее ее укрепление за счет развития промышленности на базе внедрения новых технологий;
5. стабилизации численности населения, закрепление трудовых ресурсов в муниципальном образовании.

Анализ специализации территории муниципального образования свидетельствует, что основными инвестиционно-привлекательными направлениями в поселении на долгосрочную перспективу являются:

- развитие лесопромышленного комплекса;
- развитие обрабатывающих производств;
- развитие логистического комплекса;
- жилищное строительство.

Основными направлениями деятельности крупных и средних предприятий являются транспортировка нефти.

Определено приоритетное направление – диверсификация экономики моноспециализированных территорий поселения за счет деревообработки, лесопромышленного комплекса.

Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития поселения и района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, основным направлением социальной политики в муниципальном образовании является стабилизация социально-экономического положения и, в конечном итоге, улучшение уровня жизни населения.

Одним из важнейших направлений деятельности администрации сельского поселения Каркатеевы должно стать повышение инвестиционной привлекательности территории, привлечение средств для финансирования проектов в промышленности, жилищном строительстве, развития социальной сферы.

При стратегических направлениях социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Каркатеевы были сформированы четыре схемы: социальный каркас, экономический каркас, экологический каркас территории и модель пространственной организации территории, которые следует рассмотреть более подробно.

Социальный каркас территории

Приоритет развития п. Каркатеевы – достижение требуемого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. В п. Каркатеевы целесообразно дополнить социальными функциями, за счет реализации следующих мероприятий:

1. демонтаж здания детского сада и спортивного зала;
2. строительство спортивного комплекса на территории бывшего детского сада, так же размещение спортивных площадок, детских игровых площадок;
3. строительство дополнительного корпуса к зданию нового детского сада на 45 мест (расчетный срок);
4. строительство дополнительного корпуса к зданию школы;
5. строительство объектов торговли и общественного питания в жилых кварталах.

Экономический каркас территории

В схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа -Югры применительно к территории сельского поселения Каркатеевы предусмотрено размещение инвестиционных площадок регионального значения в сферах:

- развития лесопромышленного комплекса – 0,5 га (размещение пилорамы и столярного цеха).

Также перспективными направлениями развития являются транспортная логистика и перерабатывающая промышленность (переработка пластика). Для этого на территории поселения предлагается выделить дополнительно 2 инвестиционные площадки:

- инвестиционная площадка для размещения транспортно-логистического комплекса – 30,5 га;
- инвестиционная площадка для размещения перерабатывающей промышленности – 1,91 га.

Экологический каркас территории

Ключевыми территориями (экологическими ядрами) на территории сельского поселения являются:

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль протоки Большая Юганская;
- рекреационные территории.

Транзитные территории (экологические коридоры) – это территории, обеспечивающие взаимосвязь элементов экологического каркаса:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные территории;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- озеленение улиц и участки зеленых насаждений вдоль улично-дорожной сети соединяющие озелененные территории населенных пунктов в непрерывную систему.

Схема экологического каркаса территории сельского поселения Каркатеевы объединяет следующие основные назначения:

- отображение природных территорий, территорий с ограниченными режимами природопользования, пространственных связей, объединяющих данные территории в устойчивую систему охраны природных комплексов;
- создание инструмента для принятия экологически обоснованных проектных решений по стратегическому развитию территории сельского поселения

Каркатеевы обеспечивающих рациональное использование природных ресурсов.

Модель пространственной организации территории

В основе модели пространственной организации территории сельского поселения Каркатеевы лежит сложившаяся структура населенного пункта с учетом направлений развития, заданных планировочными осями.

Выделение планировочных осей позволяет определить направления развития и основные центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным осям позволит освоить новые территории, перепрофилировать часть существующей застройки с целью уменьшения негативного влияния на жилые территории, сформировать рекреационную зону центральной части населенного пункта, выделить территории для новой индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения (рисунок 3.4).

Главная задача пространственного развития сельского поселения заключается в определении территориальных возможностей поселения и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Для удовлетворения потребности в новом жилищном строительстве необходимо определить территории исходя из проектной численности населения 1952 человека.

С целью развития экономики и роста инвестиционной привлекательности сельского поселения Каркатеевы требуется определить территории для размещения объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития. Таковыми являются инвестиционные площадки регионального значения в сферах развития лесопромышленного комплекса, нефтесервиса, размещение которых предусмотрено в соответствии со Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Для этой цели на территории сельского поселения предлагается сформировать зоны производственного назначения общей площадью 33,9 га.

Основным видом нового жилищного строительства на свободных территориях предлагается индивидуальная жилая застройка, для которой определены следующие территории: в северо-восточной части населенного пункта около 2,86 га.

Развитие блокированной застройки, ориентировочно 1,93 га, планируется в центральной части поселка вдоль ул. Садовой и ул. Центральной.

Развитие высокоплотной малоэтажной жилой застройки, ориентировочно 4,25 га, планируется в центральной части поселка вдоль планировочной оси ул. Центральной.

Развитие общественного центра поселка Каркатеевы предусмотрено в центральной части по ул. Центральной, общая площадь 1,34 га.

Предложения по изменению границ населенного пункта

В настоящее время граница поселка Каркатеевы установлена и поставлена на кадастровый учет. Но согласно данным предоставленным Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Письмо №12-исх-1460 от 26 января 2016 года) существующая граница населенного пункта частично пересекает границы земель лесного фонда.

В связи, с чем проектом предлагается изменить границы населенного пункта путем исключения 25,55 га земель, попадающих на земли лесного фонда, за исключением земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет на момент разработки проекта.

В результате чего площадь границы поселка Каркатеевы составит 128,48 гектар.

Развитие производственной сферы

Перспективы производственной сферы сельского поселения Каркатеевы связаны с развитием таких направлений, как нефтегазоперерабатывающий, строительный и лесопромышленный комплексы.

Проектом генерального плана сельского поселения Каркатеевы предлагается создать инвестиционную площадку для размещения транспортно-логистического комплекса (30,5 га), инвестиционную площадку для размещения перерабатывающей промышленности (1,91 га), инвестиционную площадку в сфере развития лесопромышленного комплекса (1,1 га).

Объектами, которые могут быть размещены на территории вышеуказанных инвестиционных площадок, являются предприятия по созданию логистического колеса, завод по переработке пластика, предприятие лесопереработки и выпуска продукции (доска, бревно, пиллеты).

Оценочная суммарная численность вновь созданных рабочих мест составит около 150 единиц.

Жилищное строительство

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

С учетом границ населенного пункта, в соответствии с ранее разработанным и утвержденным генеральным планом планируется выделение территорий под размещение:

- индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками – 600 кв.м. (по ул. Садовая и Лесная)
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки- 23519 кв.м. (ул. Береговая и Центральная)
- размещения таунхасов – 4922 (ул. Садовая и Центральная)

Развитие социальной инфраструктуры

С целью устранения дефицита объектов социальной сферы на территории сельского поселения запланированы мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района:

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Сроки реализации и мероприятия	Ответственный исполнитель/соисполнитель
1	2	3	4	5	6	7
1 Образовательные организации						
1.1	НРМ ДОУ «Детский сад «Буратино»	п. Каркатеевы	-	Ликвидация	2020-2023 гг.	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района/ Департамент образования и молодежной политики Нефтеюганского района
1.2	НРМ ОБУ «Каркатеевская СОШ»	п. Каркатеевы	167 мест	Реконструкция	2023-2025 гг.	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района/ Департамент образования и молодежной политики администрации Нефтеюганского района
1.3	Детский сад	п. Каркатеевы	80 мест	Строительство	2019-2020 гг.	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района / Департамент образования и молодежной политики администрации Нефтеюганского района
1.4	Детский сад	п. Каркатеевы	130 мест	Реконструкция	2030-2038 гг.	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района / Департамент образования и молодежной политики администрации Нефтеюганского района
2 Спортивные сооружения						
2.1	Спортивный зал «Дружба»	п. Каркатеевы	-	Ликвидация	2022-2023 гг.	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района / Департамент культуры и спорта администрации Нефтеюганского района
2.2	Спортивный	п.	-	Строительство	2019-2022	Департамент строительства

1	2	3	4	5	6	7
1	Образовательные организации					
	зал	Каркатеевы		ство	гг.	и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района / Департамент культуры и спорта администрации Нефтеюганского района
	Спортивные сооружения					
1.1	Плоскостные спортивные сооружения	п. Каркатеевы	3800 кв. м	Строительство	2019-2022 гг.	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	п. Каркатеевы	-	Ликвидация	2022-2023гг.	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района

Развитие инженерного обеспечения

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Каркатеевы, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра на период с 2015 до 2025 г. (решение совета депутатов сельского поселения Каркатеевы №116 от 11.01.2015г.) предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, повышения качества воды на территории муниципального образования:

- строительство трех новых артезианских скважин (две рабочие, 1 резервная) включая надземные павильоны для их эксплуатации;
- строительство двух резервуаров для хранения регулирующего и противопожарного запасов воды;
- строительство станции водоподготовки, совмещенной с насосной станцией 2-го подъема в блочно-модульном исполнении;
- поэтапная реконструкция изношенных магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей;
- строительство новых магистральных и разводящих водопроводных сетей из полиэтилена.

В настоящее время проектно-конструкторским институтом г. Томск разработан проект «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250 м³/сут. в СП Каркатеевы Нефтеюганского района».

В данном проекте размещение зданий и сооружений комплекса ВОС-250 предусмотрено на расстоянии 250 м южнее поселка, в зоне допустимого размещения объектов, с учетом соблюдения санитарных и противопожарных разрывов, внешних транспортных связей, коридоров инженерных коммуникаций.

На площадке ВОС-250 предлагается расположить следующие сооружения:

- артезианские скважины (2 рабочих и 1 резервная);

- станция водоподготовки, совмещенная с насосной станцией 2-го подъема в блочно-модульном исполнении;
- резервуар-300 (2 шт.).

При проектировании новой застройки предусматривается прокладка сетей водоснабжения с необходимым количеством пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети и расстояния между ними должны обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части, но не более 150 м согласно СП 31.13330.2012. В связи со строительством новой магистральной водопроводной сети в п. Каркатеевы предлагается установка пожарных гидрантов в количестве 48 единиц.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Каркатеевы, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра на период с 2015 до 2025 г. (решение совета депутатов сельского поселения Каркатеевы №116 от 11.01.2015г.) предусмотрены следующие мероприятия:

- поэтапная реконструкция сетей внутриквартальных сетей водоотведения, с использованием современных бестраншейных технологий;
- реконструкция КНС-1, в том числе закупка и монтаж энергоэффективного насосно-силового оборудования, механических решеток, пресса, приборов учета сточных вод, обустройство системы автоматизации и диспетчеризации;
- реконструкция напорного коллектора от КНС-1, вдоль ул. Центральная до точки сброса сточных вод через колодец-гаситель в коллектор от КНС-2;
- реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Садовая;
- реконструкция КНС-2, в том числе закупка и монтаж энергоэффективного насосно-силового оборудования, механических решеток, пресса, приборов учета сточных вод, обустройство системы автоматизации и диспетчеризации;
- реконструкция напорного коллектора от КНС-2, вдоль ул. Центральная до приемной камеры КОС;
- реконструкция самотечного канализационного коллектора от КНС-2 вдоль жилых домов, вдоль ул. Береговая.

Генеральным планом, с целью повышения уровня надежности и эффективности системы водоотведения, в п. Каркатеевы планируется реконструкция КНС-1 и КНС-2, а также капитальный ремонт магистральных напорных коллекторов:

- реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-1 со сбросом сточных вод в колодец-гаситель перед КНС-2;

- реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-2 со сбросом сточных вод в приемный колодец КОС.

С целью снижения аварийности и повышению эксплуатационных характеристик на расчетный срок предусмотрена реконструкция магистральных самотечных канализационных сетей по ул. Садовая и ул. Береговая общей протяженностью 2,0 км.

В соответствии с ранее разработанными Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утв. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №506-п от 26.12.2014 г.) и Схемой территориального планирования Нефтеюганского муниципального района (утв. Решение Думы Нефтеюганского района №494 от 17.07.2014 г.), генеральным планом предлагается:

1. На расчетный срок (до 2038 года):

- строительство ГРП для газоснабжения п. Каркатеевы;
- строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории от проектируемой ГРС «Каркатеевы» до проектируемой ГРП п. Каркатеевы;
- строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории от проектируемой ГРС «Каркатеевы» до г. Нефтеюганск и п.г.т. Пойковский;
- строительство газопроводов низкого давления на территории п. Каркатеевы.

Проектом генерального плана предусматривается сохранение сложившейся системы теплоснабжения сельского поселения Каркатеевы.

В соответствии со схемой теплоснабжения сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района, генеральным планом предусматривается:

1. На первую очередь (до 2023 года):

- переход с открытой на закрытую схему присоединения системы ГВС существующих потребителей (согласно пунктам 8 и 9 статьи 29 главы 7 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ);
- установка автоматизированных блочных индивидуальных тепловых пунктов, для присоединения существующих потребителей к сетям ГВС и подачи горячей воды через водо-водяные подогреватели;
- реконструкция распределительных тепловых сетей п. Каркатеевы, ввиду высокого физического износа, общей протяженностью 3,6 км.

2. На расчетный срок (до 2038 года):

- реконструкция распределительных тепловых сетей п. Каркатеевы, ввиду высокого физического износа, общей протяженностью 1,0 км.

В качестве централизованного источника теплоснабжения намечается использовать существующую котельную «ЛПДС Каркатеевы», расширение зоны действия котельной и увеличение ее мощности не планируется.

Электросети, расположенные на территории сельского поселения Каркатеевы, находятся в удовлетворительном состоянии.

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
Демонтаж существующей КТП №3 и подходящей кабельной линии 6 кВв п. Каркатеевы Местоположение: – п. Каркатеевы	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт; КЛ 6 кВ – 0,177 км**
Строительство обновленной трансформаторной подстанции КТП №3 и подводящих линий 6 кВв п. Каркатеевы Местоположение: – п. Каркатеевы	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 2*400 кВА КЛ 6 кВ – 0,183 км**
Строительство трансформаторной подстанции КТП и подводящих линий 6 кВв п. Каркатеевы для питания водоочистой установки Местоположение: – п. Каркатеевы	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 2*250 кВА КЛ 6 кВ – 0,604 км**
Строительство трансформаторной подстанции КТП и подводящих линий 6 кВв п. Каркатеевы для проектируемого жилого фонда Местоположение: – п. Каркатеевы	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 2*250 кВА КЛ 6 кВ – 0,237 км**
Строительство трансформаторной подстанции КТП и подводящих линий 6 кВв п. Каркатеевы для проектируемого жилого фонда Местоположение: – п. Каркатеевы	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 2*250 кВА КЛ 6 кВ – 0,361 км**

Примечания:

* количество и мощность трансформаторных подстанций необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий;

** направление и протяженность линий 6 кВ необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий.

Развитие транспортной инфраструктура

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2001 № 848 и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением

Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории сельского поселения Каркатеевы предусматривается:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», с дорожной одеждой капитального типа с доведением параметров до 1В категории.

Перечень планируемых дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры

Наименование	Протяженность, км		
	проезд	местная улица	основная улица сельского поселения
1	2	3	4
п. Каркатеевы	-	6,10	1,945

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на первую очередь требуется строительство:

- СТО – 1 объект суммарной мощностью 4 поста;
- автомойка – 1 объект общей мощностью 2 поста.

Для обеспечения местами постоянного хранения автотранспорта предлагается дополнительно выделить зону под строительство гаражей индивидуального транспорта общей вместимостью 300 машино-мест в западной части села Каркатеевы.

Проектом предлагается строительство лодочной станции в селе Каркатеевы.

ВЫСТУПИЛИ:

Мухина М.А. – предложила:

- на месте снесенного дома 27 по улице Центральная - размещение танхаусов,

- по улице Садовая вместо танхаусов размещение малоэтажных многоквартирных домов,

- на месте снесенного дома 23 по улице Центральная - сформировать участок под рынок,

на месте снесенного дома 25 и 26 по улице Центральная - сформировать дорогу в соответствии с нормативами.

Бронникова С.К. - от дома № 18, по ул.Садовая сформировать проход в центр поселка.

Московкина Г.В. – предусмотреть остановку для автотранспорта при выезде из поселка по зимнику.

Ларина О.С. - установление территории для оформления земельного участка кадастровым номером 86: 08:0020101:1206 в зону ИЖС или дачного хозяйства для дальнейшего оформления в собственность.

Шумилов Ю.Н. - установление территории для оформления земельного участка кадастровым номером 86: 08:0020101:0064 в зону ИЖС или дачного хозяйства для дальнейшего оформления в собственность.

Шамсутдинова А.Р. - рассмотреть возможность оформления земельного участка в собственность под садоводство рядом с земельным участком с кадастровым номером 86: 08:0020101:2560.

Бронникова С.К. - председательствующий публичных слушаний – предложил НИИ «Земля и город» проработать проект и учесть предложения жителей поселка по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Каркатеевы.

РЕШИЛИ:

НИИ «Земля и город» - проработать проект и учесть предложения жителей поселка по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Каркатеевы.

Решение принято: единогласно.

С.К. Бронникова - председательствующий публичных слушаний – Все вопросы повестки дня исчерпаны.

Есть ли еще желающие выступить? Какие есть замечания? Объявления?

Благодарю всех за активное участие в работе публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми

Председательствующий
публичных слушаний



С.К. Бронникова

Секретарь



А.П. Усенок